

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



PLANEACION Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO, EXPERIENCIA LABORAL Y PROGRAMA GENERAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS (T-4, T-6 Y T-11)

Procedimiento: Licitacion Publica Estatal No.OPTEC-FAIS-072-2020  
RELATIVO A: "Construcción de cuarto dormitorio adicional."

	EMPRESA	EXPERIENCIA
1	ERINCO CONSTRUCCIONES , S.A. DE C.V.	CUMPLE

TECOMAN, COL. A 12 DE NOVIEMBRE DEL 2020

REVISO

ING. MARTIN GONZALEZ SANCHEZ  
ANALISTA DE COSTOS

CONFORME

ARQ. MARÍA DE LOS ANGELES CRUZ TORRES  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



CUADRO COMPARATIVO DE RENDIMIENTOS DE MANO DE OBRA (E - 1)

Procedimiento: Licitacion Publica Estatal No.OPTEC-FAIS-072-2020  
RELATIVO A: "Construcción de cuarto dormitorio adicional."

	RENDIMIENTO DE MANO DE OBRA (OFICIAL + AYUDANTE )	UNI.	ERINCO CONSTRUCCIONES , S.A. DE C.V.	
1	TRAZO Y NIVELACION	M2/JOR	166.66	
2	CONTRUCCIÓN DE LOSA DE CIMENTACIÓN	M2/JOR	33.33	
3	CONTRUCCIÓN DE MURO DE TABICON	M2/JOR	20.00	
4	CONTRUCCIÓN DE DALA 14X20	M/JOR	20.00	
5	CONTRUCCIÓN DE CASTILLO 15X15	M/JOR	20.00	
6	CONTRUCCIÓN DE LOSA DE 10 CM	M2/JOR	5.00	
7	APLANADOS EN MURO	M2/JOR	20.00	
8	COLOCACIÓN DE PINTURA	M2/JOR	66.66	
9	SALIDA ELECTRICA	PZA/JOR	4.00	

BAJO  
ALTO

TECOMAN, COL. A 12 DE NOVIEMBRE DEL 2020

REVISOR

ING. MARTIN GONZALEZ SANCHEZ  
ANALISTA DE COSTOS

CONFORME

ARQ. MARIA DE LOS ANGELES CRUZ TORRES  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.**  
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**



**CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DE MATERIALES (E-2)**

**Procedimiento: Licitacion Publica Estatal No.OPTEC-FAIS-072-2020**  
**RELATIVO A: "Construcción de cuarto dormitorio adicional."**

	<b>MATERIALES</b>	<b>UNI.</b>	<b>ERINCO CONSTRUCCIONES , S.A. DE C.V.</b>
1	CEMENTO GRIS	TON	\$2,827.00
2	ARENA	M3	\$193.34
3	GRAVA	M3	\$290.00
4	ARMEX 15X30	ML	\$23.26
5	ARMEX 15X20	ML	\$21.18
6	ARMEX 15/15-4	ML	\$20.98
7	VARILLA	KG	\$14.91
8	TABICON	PZA	\$4.50
9	PUERTA	PZA	\$2,800.00
10	PINTURA VINILICA	LT	\$58.80

BAJO

ALTO

TECOMAN, COL. A 12 DE NOVIEMBRE DEL 2020

REVISO

\_\_\_\_\_  
**ING. MARTIN GONZALEZ SANCHEZ**  
 ANALISTA DE COSTOS

CONFORME

\_\_\_\_\_  
**ARQ. MARIA DE LOS ANGELES CRUZ TORRES**  
 ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DE MANO DE OBRA (E 2)

Procedimiento: Licitacion Publica Estatal No.OPTEC-FAIS-072-2020

RELATIVO A: "Construcción de cuarto dormitorio adicional."

	MANO DE OBRA		ERINCO CONSTRUCCIONES , S.A. DE C.V.	
1	PEON	JOR	602.77	
2	AYUDANTE GENERAL	JOR	\$602.77	
3	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	\$804.86	
4	OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	\$789.15	
5	OFICIAL PINTOR	JOR	\$774.05	

TECOMAN, COL. A 12 DE NOVIEMBRE DEL 2020

REVISO

ING. MARTIN GONZALEZ SANCHEZ  
ANALISTA DE COSTOS

CONFORME

ARQ. MARIA DE LOS ANGELES CRUZ TORRES  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS  
PUBLICAS

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.**  
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**



CUADRO COMPARATIVO DE DATOS BASICOS DEL COSTO DEL USO DE LA  
 MAQUINARIA Y EQUIPO (E-2 Y E-14)

Procedimiento: Licitacion Publica Estatal No.OPTEC-FAIS-072-2020

RELATIVO A: "Construcción de cuarto dormitorio adicional."

	EQUIPO		ERINCO CONSTRUCCIONES , S.A. DE C.V.	
1	REVOLVEDORA	HR.	\$142.74	
2	CAMION VOLTEO	HR.	\$687.26	
3	VIBRADOR DE CONCRETO	HR.	\$137.69	

BAJO

ALTO

TECOMAN, COL. A 12 DE NOVIEMBRE DEL 2020

REVISOR

ING. MARTIN GONZALEZ SANCHEZ  
 ANALISTA DE COSTOS

CONFORME

ARQ. MARIA DE LOS ANGELES CRUZ TORRES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
 URBANO Y OBRAS PUBLICAS

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.**  
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**  
**RATIVO GENERAL DE MONTOS: COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS Y CARGO POR UTILIDAD (E5, E6,**



**Procedimiento: Licitacion Publica Estatal No.OPTEC-FAIS-072-2020**  
**RELATIVO A: "Construcción de cuarto dormitorio adicional."**

	<b>PRESUPUESTO BASE</b>	<b>ERINCO CONSTRUCCIONES , S.A. DE C.V.</b>	
IMPORTE DE LA PROPUESTA	\$1,800,000.00	\$1,797,046.86	
DIFERENCIA VS. EL PRESUPUESTO BASE		\$2,953.14	
% DE DIFERENCIA DEL PRESUPUESTO BASE		0.16%	
PROPUESTA A COSTO DIRECTO		\$1,459,141.99	
INDIRECTOS		\$145,914.20	
FINANCIAMIENTO		\$22,051.20	
UTILIDAD		\$162,710.74	
CARGOS ADICIONALES		\$15,306.57	
EVALUACION DE INDIRECTOS			
EVALUACION DE MATERIALES			
EVALUACION DE SALARIOS			
EVALUACION DE PROGRAMAS			

TECOMAN, COL. A 12 DE NOVIEMBRE DEL 2020

REVISÓ

\_\_\_\_\_  
**ING. MARTIN GONZALEZ SANCHEZ**  
 ANALISTA DE COSTOS

CONFORME

\_\_\_\_\_  
**ARQ. MARIA DE LOS ANGELES CRUZ TORRES**  
 ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
 URBANO Y OBRAS PUBLICAS

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**

**CUADRO COMPARATIVO DE MONTOS TOTALES DE UTILIZACION DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y ADQUISICION DE MATERIALES  
CON RESPECTO AL COSTO DIRECTO DE LA OBRA**

Procedimiento: Licitacion Publica Estatal No.OPTEC-FAIS-072-2020

RELATIVO A: "Construcción de cuarto dormitorio adicional."



	EMPRESA	ADQUISICION DE MATERIALES (E-15)	UTILIZACION DE MANO DE OBRA (E-13)	UTILIZACION DE MAQUINARIA (E-14)	HERRAMIENTA (E-2) 3% M. O.	SUMA	COSTO DIRECTO	DIFERENCIA
1	ERINCO CONSTRUCCIONES , S.A. DE C.V.	\$802,262.00	\$604,998.53	\$34,164.80	\$17,716.66	<b>1,459,141.99</b>	<b>1,459,141.99</b>	-

TECOMAN, COL. A 12 DE NOVIEMBRE DEL 2020

REVISO

\_\_\_\_\_  
ING. MARTIN GONZALEZ SANCHEZ  
ANALISTA DE COSTOS

CONFORME

\_\_\_\_\_  
ARQ. MARIA DE LOS ANGELES CRUZ TORRES  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.**  
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**



CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD (AE5, AE6, AE7 Y AE8)

Procedimiento: Licitacion Publica Estatal No.OPTEC-FAIS-072-2020

RELATIVO A: "Construcción de cuarto dormitorio adicional."

No.	EMPRESA	COSTO DIRECTO	COSTOS INDIRECTOS		FINANCIAMIENTO		UTILIDAD		CARGOS ADIC.	MONTO DEL PRESUPUESTO (SIN IVA)	MONTO DE SU PROPUESTA	OBSERVACIONES	DIFERENCIA
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%					
1	ERINCO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	1,459,141.99	145,914.20	10.00	22,051.20	1.37	162,710.74	10.00	15,306.57	1,805,124.70	1,797,046.86		8,077.84

TECOMAN, COL. A 12 DE NOVIEMBRE DEL 2020

REVISO

\_\_\_\_\_  
 ING. MARTIN GONZALEZ SANCHEZ  
 ANALISTA DE COSTOS

CONFORME

\_\_\_\_\_  
 ARQ. MARIA DE LOS ANGELES CRUZ TORRES  
 ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS